

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ТСК «Реконструкция»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 59  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.08.2020

№ 62-RU62513101-080-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 3 в квартале на пересечении ул. Макаренко и ул. Крымская в г. Рыбное  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Рязанской области

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рыбное, улица Крымская, дом № 1В, в соответствии с постановлением администрации  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Рыбновского муниципального образования — Рыбновское городское поселение Рыбновского

муниципального района Рязанской области № 230 от 15.07.2020

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:13:0010107:2944  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-RU62513101-080-2018, дата выдачи 25.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования - Рыбновский муниципальный район Рязанской области, постановление № 743 от 03.10.2018, постановление № 557 от 20.08.20 администрации муниципального образования — Рыбновский муниципальный район Рязанской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица | По проекту | Фактически |
|-------------------------|---------|------------|------------|
|-------------------------|---------|------------|------------|

|   |           |          |         |
|---|-----------|----------|---------|
|   | измерения |          |         |
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |           |          |         |
| Строительный объем – всего  | куб. м    | 17834,73 | 17587,0 |
| в том числе надземной части   | куб. м    | 15438,68 | 15073,0 |
| Общая площадь:  | кв. м     | 5367,44  | 5256,1  |
| Площадь нежилых помещений   | кв. м     | 53,70    | 53,3    |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м     | х        | х       |
| Количество зданий, сооружений   | шт        | 1        | 1       |
| 2. Объекты непромышленного назначения   |           |          |         |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |          |         |
| Количество мест   | шт        | х        | х       |
| Количество помещений  | шт        | х        | х       |
| Вместимость   |           | х        | х       |
| Количество этажей   | шт        | х        | х       |
| в том числе подземных   | шт        | х        | х       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | х        | х       |
| Лифты   | шт        | х        | х       |
| Эскалаторы  | шт        | х        | х       |
| Инвалидные подъемники   | шт        | х        | х       |
| Материалы фундаментов   |           | х        | х       |
| Материалы стен  |           | х        | х       |
| Материалы перекрытий  |           | х        | х       |
| Материалы кровли  |           | х        | х       |
| Иные показатели   |           | х        | х       |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |           |          |         |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):               | кв. м     | 3571,47  | 3535,2  |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м     | 1539,52  | 1470,2  |
| Количество этажей   | шт        | 6        | 6       |
| в том числе подземных   | шт        | 1        | 1       |
| Количество секций   | секций    | 2        | 2       |
| Количество квартир/общая площадь,   | шт./кв. м |          |         |

|   |           |  |  |
|---|-----------|--|--|
| всего   |           | 75/3571,47   | 75/3535,2  |
| в том числе:  |           |  |  |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 32/1060,53   | 32/1049,3  |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 38/2088,39   | 38/2067,2  |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 5/422,55   | 5/418,7  |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | х  | х  |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | х  | х  |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):               | кв. м     | 3827,92  | 3785,9   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | электроснабжение<br>водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление<br>индивидуальное | электроснабжение<br>водоснабжение<br>водоотведение<br>газоснабжение<br>отопление<br>индивидуальное |
| Лифты   | шт        | х  | х  |
| Эскалаторы  | шт        | х  | х  |
| Инвалидные подъемники   | шт        | 2  | 2  |
| Материалы фундаментов   |           | ленточные ж/б плиты и блоки  | ленточные ж/б плиты и блоки  |
| Материалы стен  |           | крупноформатный, пустотелый камень, кирпич облицовочный, мин. вата плиты                           | крупноформатный, пустотелый камень, кирпич облицовочный, мин. вата плиты                           |
| Материалы перекрытий  |           | ж/б плиты  | ж/б плиты  |
| Материалы кровли  |           | мягкая рулонная  | мягкая рулонная  |
| Иные показатели   |           | х  | х  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |  |  |
| Тип объекта   |           | х  | х  |
| Мощность  |           | х  | х  |
| Производительность  |           | х  | х  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           | х  | х  |
| Лифты   | шт        | х  | х  |
| Эскалаторы  | шт        | х  | х  |
| Инвалидные подъемники   | шт        | х  | х  |
| Материалы фундаментов   |           | х  | х  |
| Материалы стен  |           | х  | х  |
| Материалы перекрытий  |           | х  | х  |

|  |                          |                              |                              |
|--|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Материалы кровли   |                          | x                            | x                            |
| Иные показатели  |                          | x                            | x                            |
| 4. Линейные объекты  |                          |                              |                              |
| Категория (класс)  |                          | x                            | x                            |
| Протяженность  |                          | x                            | x                            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                          | x                            | x                            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                          | x                            | x                            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                          | x                            | x                            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                          | x                            | x                            |
| Иные показатели:   | кВт                      | x                            | x                            |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                          |                              |                              |
| Класс энергоэффективности здания   |                          | A++ «Высочайший»             | A++ «Высочайший»             |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)  | кВтч(м <sup>2</sup> год) | 56,88                        | 56,88                        |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                          | мин. вата плиты              | мин. вата плиты              |
| Заполнение световых проемов  |                          | ПВХ 2-х камерный стеклопакет | ПВХ 2-х камерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 18.08.2020 кадастровым инженером Константиновым Дмитрием Викторовичем, квалификационный аттестат 62-13-393, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 10.06.2013.

И.о. начальника

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Д.В. Васильченко

(подпись)

(расшифровка подписи)

